

## COMUNICATO STAMPA

**ex articolo 41, comma 6, e 38, comma 2 del Regolamento Consob adottato con delibera n.11971/1999, come successivamente modificato e integrato (“Regolamento Emittenti”)**

### **RISULTATI DEFINITIVI DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA PROMOSSA DA BLADO INVESTMENTS S.C.A. SU MASSIME N. 1.434.849 QUOTE DI IMMOBILIARE DINAMICO – FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMMOBILIARE**

*I termini con iniziale maiuscola ed ivi non definiti avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel Documento di Offerta per l'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa da Blado Investments S.C.A., approvato con delibera Consob n. 19638 del 17 giugno 2016 e pubblicato in data 20 giugno 2016.*

**Milano, 24 agosto 2016** – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l'“**Offerta**”) promossa da Blado Investments S.C.A. (“**Blado**”, l'“**Offerente**”) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”), avente ad oggetto massime n. 1.434.849 quote di Immobiliare Dinamico – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare (rispettivamente le “**Quote**” e il “**Fondo**”) gestito da BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (“**SGR**”), si comunicano i risultati definitivi dell'Offerta al termine del Periodo di Adesione che si è concluso il 23 agosto 2016.

Sulla base dei risultati definitivi comunicati in data odierna da Banca IMI S.p.A. in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della raccolta delle adesioni, sono state portate in adesione all'Offerta n. 35.839 Quote rappresentative del 2,463% delle Quote emesse dal Fondo e rappresentative del 2,4977% delle Quote oggetto di Offerta, per un controvalore complessivo pari ad Euro 2.795.442.

Si segnala che dal giorno del comunicato ex articolo 102 TUF (18 maggio 2016), fino alla data di inizio del Periodo di Adesione (28 giugno 2016 escluso) l'Offerente ha effettuato direttamente acquisti al di fuori dell'Offerta, sempre nel rispetto di quanto previsto all'articolo 41, comma 2 del Regolamento Emittenti, aventi ad oggetto le Quote ad un prezzo medio di Euro 67,5773 e con un corrispettivo massimo di Euro 69,2999 (il giorno 7 giugno 2016) per n. 20.612 Quote, pari a circa l'1,4365% delle Quote oggetto di Offerta e pari a circa l'1,4167% delle Quote emesse dal Fondo.

Si segnala che nel corso del Periodo di Adesione l'Offerente ha effettuato direttamente acquisti al di fuori dell'Offerta, sempre nel rispetto di quanto previsto all'articolo 41, comma 2 del Regolamento Emittenti, aventi ad oggetto le Quote ad un prezzo medio di Euro 72,2786 e con un corrispettivo massimo di Euro 77,9999 (i giorni 29 luglio e 12 agosto 2016) per n. 14.875 Quote pari a circa l'1,0367% delle Quote oggetto di Offerta e pari l' 1,0223% delle Quote emesse dal Fondo. A tal proposito si segnala che, il giorno 18 luglio 2016, l'Offerente ha dato evidenza, nel comunicato relativo agli acquisti giornalieri sulle Quote del Fondo, di un acquisto di n. 407 Quote. Tale acquisto è invece stato di n. 426 Quote.

Per effetto degli acquisti effettuati dall'Offerente prima dell'inizio del Periodo di Adesione, durante il Periodo di Adesione, e a seguito e per effetto dell'Offerta, sulla base dei predetti risultati definitivi, l'Offerente verrà a detenere complessivamente una partecipazione pari a n.

71.326 Quote pari circa al 4,902% delle Quote emesse dal Fondo e pari circa al 4,970% Quote oggetto di offerta.

L'efficacia dell'Offerta era subordinata al verificarsi di alcune Condizioni Sospensive, tra cui la condizione che le adesioni avessero ad oggetto un numero complessivo di Quote tale da consentire all'Offerente di venire a detenere almeno n. 727.465 Quote, pari al 50% più una delle Quote emesse dal Fondo, computando anche le Quote già detenute al termine del Periodo di Adesione dall'Offerente stesso ("**Condizione sulla Soglia**"). Poiché, in base ai risultati dell'Offerta resi noti in data odierna da Banca IMI S.p.A., alla conclusione del Periodo di Offerta l'Offerente è venuto a detenere complessivamente n. 71.326 Quote pari circa al 4,902% delle Quote, la Condizione sulla Soglia deve intendersi non verificata. Tuttavia l'Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tale condizione.

Con riferimento alla Condizione sulle Penali, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (c) del Documento di Offerta, l'Offerente, tenuto conto di quanto comunicato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 24 giugno 2016 in merito all'assenza di penali nei contratti di servizi con durata superiore a sei mesi che comportino il pagamento di penali superiori nell'aggregato a Euro 2.000.000,00 in caso di risoluzione anticipata dichiara che la suddetta Condizione Sospensiva è da intendersi avverata.

Con riferimento alla Condizione MAC, di cui al Paragrafo A.1.1 (f) del Documento di Offerta, che prevede che "*entro il giorno di borsa aperta precedente il giorno del Comunicato sui Risultati dell'Offerta [...]: (i) non si verifichino a livello nazionale o internazionale eventi o circostanze comportanti gravi mutamenti nella situazione politica, finanziaria, economica o valutaria; (ii) non si verifichino modifiche rispetto all'attuale quadro normativo o regolamentare; e/o (iii) non vi siano contenziosi, ordini o giudizi emessi da autorità regolamentari, il cui esito potrebbe pregiudicare il successo dell'Offerta, l'esercizio dei diritti di voto e/o degli altri diritti inerenti alle Quote*", si informa che tale condizione non si è avverata in considerazione del verificarsi, il giorno 24 giugno 2016, dell'evento noto come "*Brexit*" il quale appare aver modificato in modo sostanziale il quadro politico, finanziario, economico e valutario esistente al momento del lancio dell'Offerta il giorno 18 maggio 2016. Tuttavia l'Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tale condizione.

Con riferimento (i) alla Condizione sui Finanziamenti, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (b) del Documento di Offerta, e (ii) alla Condizione sugli *Asset* di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (e), tenuto conto di quanto comunicato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 24 giugno 2016, l'Offerente dichiara che tali Condizioni Sospensive non si sono avverate. Tuttavia l'Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tali condizioni.

Con riferimento alla Condizione sulla Passività, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (d) del Documento di Offerta, l'Offerente ha inteso rinunciare a tale Condizione Sospensiva sebbene la stessa non si sia avverata.

L'efficacia dell'Offerta era infine stata subordinata dall'Offerente alla Condizione sull'Indice, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (g) del Documento di Offerta. Tale Condizione Sospensiva deve intendersi avverata.

In considerazione dell'avveramento di alcune delle Condizioni Sospensive e del mancato avveramento con contestuale rinuncia dell'Offerente delle restanti Condizioni Sospensive, l'Offerta è da ritenersi efficace.

Il corrispettivo dovuto dall'Offerente per ogni Quota portata in adesione durante il Periodo di Adesione è pari ad Euro 78,00 e sarà corrisposto agli aderenti all'Offerta il giorno martedì 30 agosto 2016 a fronte del contestuale trasferimento della proprietà delle Quote.

Il documento relativo all'Offerta è disponibile sul sito internet: <http://www.sodali-transactions.com/immobiliare-dinamico-fondo-di-investimento-alternativo-immobiliare/ita>.